

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кириковой Елене Юрьевне

(Кому)

(Почтовый адрес и

адрес электронной почты при наличии)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального
жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"13" ноября 2020 г.

№ 043/10512/213-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве
объекта индивидуального жилищного строительства направленного 09.11.2020
и зарегистрированного за № 19-48/8297 (далее – уведомление) уведомляем:
о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на
земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:122
по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями
установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими на
дату поступления уведомления о планируемом строительстве:

- согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером
29:22:060409:122 - для эксплуатации одноэтажного жилого дома. *Для размещения*
- в соответствии со ст. 37 Правил землепользования и застройки муниципального образования
"Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, основные виды
разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:122
"общежития, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, бытовое обслуживание
здравоохранение и др." Необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид
использования земельного участка.

И. о. директора департамента
градостроительства Администрации
муниципального образования

"Город Архангельск"

(должность, уполномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)
М.П.


(подпись)

А.Н. Юницын
(расшифровка подписи)

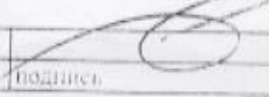
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060409:122		
Номер кадастрового квартала:	29:22:060409		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Кооперативная, 12, корп. 1		
Площадь, м2:	1749 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	2298850.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:060409:198		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Токарева Елена Юрьевна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

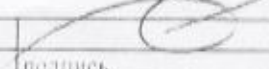
М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 декабря 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060409:122		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Токарева Елена Юрьевна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060409:122-29/188/2019-2 15.12.2019 11:36:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 03.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Кириков
(Фамилия)
Михаил Николаевич



Токарева
(Фамилия)
Елена Юрьевна
(Имя, отчество (Фамилия))



заключили брак

о чем _____ года _____ месяца _____ числа
составлена запись акта о заключении брака № _____

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Кириков**
жене **Кирикова**

Место государственной регистрации _____

государственная регистрация актов гражданского состояния

Место выдачи свидетельства **92900018 Няндомский территориальный отдел**
(код и заключительное звено, отдел выдачи свидетельств)
агентства ЗАГС Архангельской области
и государственная регистрация актов гражданского состояния



Дата выдачи **29** мая **2020** г.

Уполномоченный работник *С.В. Бойко* **С.В. Бойко**

ИН № 726261

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

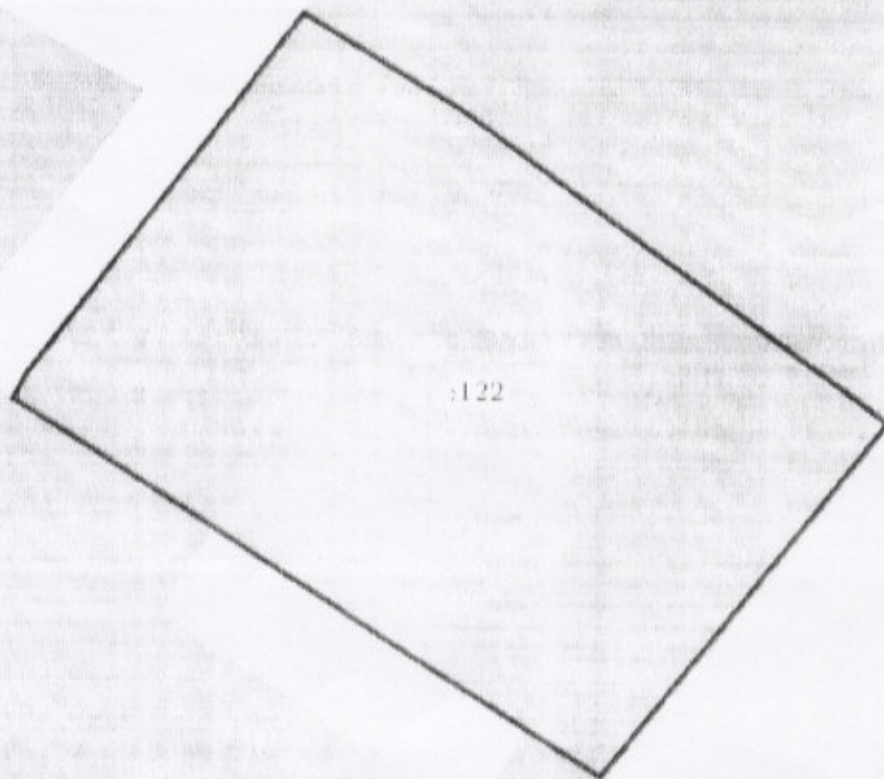
Всего листов выписки: 3

15 декабря 2019г.

Кадастровый номер:

29:22:060409:122

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия